



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE FAZENDA

OFICIO Nº 18/2025- CORONEL SAPUCAIA / MATO GROSSO DO SUL

Coronel Sapucaia, 18 de maio de 2025.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Coronel Sapucaia para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 36.817,00	R\$ 26.402,00	R\$ 21.194,00	R\$ 19.773,00	R\$ 14.830,00	R\$ 9.886,00

Dados sobre o levantamento :

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti –
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia: Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três profissionais com atuação na área, sendo representantes do poder público municipal.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para conversão de Valor Venal (VV) para Valor de Terra Nua (VTN) foi utilizado o fator 0,90, determinado através de inferência estatística conforme Anexo C .

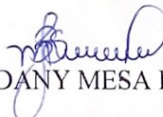
Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019

Para o exercício de 2025, foram mantidos os valores do ano de 2024.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/01/2024
- Final da realização de coleta: 10/04/2024

Atenciosamente,


JOARDANY MESA BARRETO DA SILVA
Secretaria de Fazenda/Portaria nº007/2025

