



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
GABINETE DA PREFEITA

**LEI MUNICIPAL Nº 1481/2025**

*Autoriza o Poder Executivo a doar terreno público para fins de construção de unidade habitacional voltada para a população em situação de vulnerabilidade social, bem como terrenos para entidades/organizações sem fins lucrativos, e dá outras providências.*

**NIÁGARA PATRICIA GAUTO KRAIEVSKI**, Prefeita do Município de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Esta Lei autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder com a doação de terrenos públicos para fins de construção de unidade habitacional voltada à população em situação de vulnerabilidade social, bem como terrenos para Entidades sem Fins Lucrativos, na forma estabelecida pela presente Lei.

**Parágrafo único.** Por ocasião da doação será lavrado um termo de doação contendo os requisitos e condições previstas nesta Lei.

**Art. 2º** O beneficiário do terreno doado terá que realizar a construção do imóvel residencial, exclusivamente para fins habitacionais ou para atender as finalidades da Entidade Social, no prazo máximo de até 02 (dois) anos após assinatura do termo de doação.

**Parágrafo único.** Não havendo a construção no prazo constante no caput do presente artigo, o bem será revertido ao patrimônio público, sem direito a qualquer tipo de indenização ao beneficiário, inclusive as decorrentes benfeitorias já efetivadas, bem como ficará o infrator impedido de ser beneficiado novamente pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da efetivação da reversão.

**Art. 3º** O terreno doado permanecerá como propriedade do Município de Coronel Sapucaia - MS, pelo período de 10 (dez) anos e decorrido esse prazo será efetivada a transferência da titularidade do imóvel, cabendo ao beneficiário arcar com o pagamento das custas cartoriais.

**Art. 4º** Durante o prazo estabelecido nos artigos 2º e 3º, ficará o beneficiário na posse do bem não podendo alienar, locar, ceder, repassar, ou realizar qualquer tipo de atividade, que desvirtue a finalidade social do bem, sob pena da perda da posse do imóvel que será revertido ao patrimônio público, não tendo o beneficiário o direito a qualquer tipo de indenização.

**Parágrafo único.** Serão de responsabilidade do beneficiário os pagamentos de impostos e taxas do âmbito do Município de Coronel Sapucaia - MS.

**Art. 5º** Serão contemplados com a doação de terrenos e imóveis residenciais para fins de moradia os cidadãos e suas respectivas famílias que preencham algumas das condições



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GABINETE DA PREFEITA**

abaixo:

- I – residência no Município há pelo menos dois anos, bem como domicílio eleitoral;
- II – renda familiar per capita de até dois salários mínimos e meio;
- III – não tenham sido beneficiários com doação de terrenos ou programa habitacional de interesse social, no âmbito do Município de Coronel Sapucaia - MS, nos últimos 10 (dez) anos da última doação;
- IV – a família manter cadastro atualizado no Cadastro Único da Assistência Social;

**Parágrafo único.** A habilitação dos beneficiários dar-se-á na forma desta Lei e respectivos regulamentos que vierem a ser editados pelo Poder Executivo Municipal, ressalvadas as hipóteses de Concessão ou Permissão de Uso Especial para Fins de Moradia, de acordo com regulamento específico.

**Art. 6º** As pessoas a serem contempladas com doação de terrenos, que preencherem as exigências do art. 5º desta Lei deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos:

- I – prova de identificação, através de carteira de identidade, de motorista ou CTPS;
- II – comprovantes de renda mensal do grupo familiar;
- III – prova de residência no Município; e
- IV – prova de não possuir outro imóvel em seu nome, mediante certidão do Registro de Imóveis.
- V – inscrição do grupo familiar no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal, instrumento de identificação e caracterização socioeconômica das famílias brasileiras de baixa renda, de que trata o Decreto Federal no 6.135, de 26 de junho de 2007.

**Art. 7º** Será priorizado o atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade social, inclusas em cadastros de beneficiários do estado do Mato Grosso do Sul e Prefeitura Municipal de Coronel Sapucaia – MS:

- I – que encontrarem-se em situação de vulnerabilidade social, de acordo com estudo elaborado pela Secretaria de Assistência Social;
- II – que tenham em sua composição:
  - a) gestantes e/ou nutrízes;
  - b) crianças entre 0 (zero) e 12 (doze) anos ou adolescentes até 15 (quinze) anos;
  - c) pessoas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
  - d) pessoas com deficiência, assim entendida como toda a perda ou anormalidade de uma estrutura ou função psicológica, fisiológica ou anatômica que gere incapacidade para o desempenho de atividade, dentro do padrão considerado normal para o ser humano.
  - e – sejam moradores ou ocupantes de áreas de risco e de outras subhabitações, ou estejam ocupando áreas públicas ou de interesse público, não regularizadas, no território do Município.

**Parágrafo único.** A conjugação desses fatores expressará a necessidade



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GABINETE DA PREFEITA**

socioeconômica do inscrito selecionado, que servirá como critério de preferência e, se for o caso, desempate, na ordem de classificação dos beneficiários.

**Art. 8º** Fica o Município autorizado a doar terreno para entidades sociais sem fins lucrativos, que tenham sido declaradas de Utilidade Pública, visando atender finalidade comprovadamente social, de acordo com critérios a serem estabelecidos por Decreto.

**Parágrafo único.** Por ocasião da doação será lavrado um termo de doação contendo os requisitos e condições previstas no Decreto Municipal que faz menção o caput do presente artigo.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita de Coronel Sapucaia/MS, 18 de junho de 2025.

  
**NIAGARA KRAIEVSKI**  
Prefeita Municipal



**RECURSOS HUMANOS**  
**LEI MUNICIPAL Nº 1481/2025**  
**LEI MUNICIPAL Nº 1481/2025**

Autoriza o Poder Executivo a doar terreno público para fins de construção de unidade habitacional voltada para a população em situação de vulnerabilidade social, bem como terrenos para entidades/organizações sem fins lucrativos, e dá outras providências.

**NIÁGARA PATRICIA GAUTO KRAIEVSKI**, Prefeita do Município de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Esta Lei autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder com a doação de terrenos públicos para fins de construção de unidade habitacional voltada à população em situação de vulnerabilidade social, bem como terrenos para Entidades sem Fins Lucrativos, na forma estabelecida pela presente Lei.

**Parágrafo único.** Por ocasião da doação será lavrado um termo de doação contendo os requisitos e condições previstas nesta Lei.

**Art. 2º** O beneficiário do terreno doado terá que realizar a construção do imóvel residencial, exclusivamente para fins habitacionais ou para atender as finalidades da Entidade Social, no prazo máximo de até 02 (dois) anos após assinatura do termo de doação.

**Parágrafo único.** Não havendo a construção no prazo constante no caput do presente artigo, o bem será revertido ao patrimônio público, sem direito a qualquer tipo de indenização ao beneficiário, inclusive as decorrentes benfeitorias já efetivadas, bem como ficará o infrator impedido de ser beneficiado novamente pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da efetivação da reversão.

**Art. 3º** O terreno doado permanecerá como propriedade do Município de Coronel Sapucaia - MS, pelo período de 10 (dez) anos e decorrido esse prazo será efetivada a transferência da titularidade do imóvel, cabendo ao beneficiário arcar com o pagamento das custas cartoriais.

**Art. 4º** Durante o prazo estabelecido nos artigos 2º e 3º, ficará o beneficiário na posse do bem não podendo alienar, locar, ceder, repassar, ou realizar qualquer tipo de atividade, que desvirtue a finalidade social do bem, sob pena da perda da posse do imóvel que será revertido ao patrimônio público, não tendo o beneficiário o direito a qualquer tipo de indenização.

**Parágrafo único.** Serão de responsabilidade do beneficiário os pagamentos de impostos e taxas do âmbito do Município de Coronel Sapucaia - MS.

**Art. 5º** Serão contemplados com a doação de terrenos e imóveis residenciais para fins de moradia os cidadãos e suas respectivas famílias que preencham algumas das condições abaixo:

- I – residência no Município há pelo menos dois anos, bem como domicílio eleitoral;
- II – renda familiar per capita de até dois salários mínimos e meio;
- III – não tenham sido beneficiários com doação de terrenos ou programa habitacional de interesse social, no âmbito do Município de Coronel Sapucaia - MS, nos últimos 10 (dez) anos da última doação;
- IV – a família manter cadastro atualizado no Cadastro Único da Assistência Social;

**Parágrafo único.** A habilitação dos beneficiários dar-se-á na forma desta Lei e respectivos regulamentos que vierem a ser editados pelo Poder Executivo Municipal, ressalvadas as hipóteses de Concessão ou Permissão de Uso Especial para Fins de Moradia, de acordo com regulamento específico.

**Art. 6º** As pessoas a serem contempladas com doação de terrenos, que preencherem as exigências do art. 5º desta Lei deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos:

- I – prova de identificação, através de carteira de identidade, de motorista ou CTPS;
  - II – comprovantes de renda mensal do grupo familiar;
  - III – prova de residência no Município; e
  - IV – prova de não possuir outro imóvel em seu nome, mediante certidão do Registro de Imóveis.
  - V – inscrição do grupo familiar no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal, instrumento de identificação e caracterização socioeconômica das famílias brasileiras de baixa renda, de que trata o Decreto Federal nº 6.135, de 26 de junho de 2007.
- Art. 7º** Será priorizado o atendimento às famílias em situação de vulnerabilidade social, inclusas em cadastros de beneficiários do estado do Mato Grosso do Sul e Prefeitura Municipal de Coronel Sapucaia – MS:
- I – que encontrarem-se em situação de vulnerabilidade social, de acordo com estudo elaborado pela Secretaria de Assistência Social;
  - II – que tenham em sua composição:
    - a) gestantes e/ou nutrízes;
    - b) crianças entre 0 (zero) e 12 (doze) anos ou adolescentes até 15 (quinze) anos;
    - c) pessoas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
    - d) pessoas com deficiência, assim entendida como toda a perda ou anormalidade de uma estrutura ou função psicológica, fisiológica ou anatômica que gere incapacidade para o desempenho de atividade, dentro do padrão considerado normal para o ser humano.
    - e – sejam moradores ou ocupantes de áreas de risco e de outras subhabitações, ou estejam ocupando áreas públicas ou de interesse público, não regularizadas, no território do Município.

**Parágrafo único.** A conjugação desses fatores expressará a necessidade socioeconômica do inscrito selecionado, que



servirá como critério de preferência e, se for o caso, desempate, na ordem de classificação dos beneficiários.

**Art. 8º** Fica o Município autorizado a doar terreno para entidades sociais sem fins lucrativos, que tenham sido declaradas de Utilidade Pública, visando atender finalidade comprovadamente social, de acordo com critérios a serem estabelecidos por Decreto.

**Parágrafo único.** Por ocasião da doação será lavrado um termo de doação contendo os requisitos e condições previstas no Decreto Municipal que faz menção o caput do presente artigo.

**Art. 9º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita de Coronel Sapucaia/MS, 18 de junho de 2025.

**NIÁGARA KRAIEVSKI**

**Prefeita Municipal**

Matéria enviada por JONY EVERTOM BOVEDA ROMA

## **RECURSOS HUMANOS**

### **LEI MUNICIPAL Nº 1480/2025**

### **LEI MUNICIPAL Nº 1480/2025**

Declara de Utilidade Pública Municipal a Associação de Apoio as Mães Solo Sem Fronteira – AAMSSF, do município de Coronel Sapucaia – MS, e dá outras providências.

**NIÁGARA PATRICIA GAUTO KRAIEVSKI**, Prefeita do Município de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1.º** Fica declarada de Utilidade Pública Municipal a Associação de Apoio as Mães Solo sem Fronteira – AAMSSF, com sede e foro no município de Coronel Sapucaia – MS, fundada em 15 de janeiro de 2025, inscrita no CNPJ sob o nº 60.625.540/0001-92, por preencher os requisitos previstos no art. 1º da Lei Municipal nº 977/2009, modificada pela Lei Municipal nº 1 474 de 25 de março de 20 25.

**Art. 2º** - A referida entidade deverá observar as determinações previstas no artigo 3º, da Lei Municipal nº 977/2009, apresentando ao Executivo Municipal, anualmente at estado de funcionamento regular emitido por órgão ou autoridade competente.

**§ 1º** – Fica a mesma obrigada a apresentar ao Executivo Municipal, com cópia a Câmara Municipal relatório circunstanciado dos serviços que houverem prestado à coletividade no ano anterior, devidamente acompanhado do demonstrativo da receita e da despesa realizada no período.

**§ 2º** – Havendo alteração no estatuto social relativo a seus fins lucrativos ou não, ou referente à remuneração da diretoria ou associados, esta deverá ser imediatamente informada ao executivo municipal.

**Art. 3º** Cessarão os efeitos da declaração de utilidade pública caso a entidade deixe de cumprir por 02 (dois) anos consecutivos as exigências do artigo 4º e incisos da Lei Municipal nº 977/2009.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita de Coronel Sapucaia/MS, 18 de junho de 2025.

**NIÁGARA KRAIEVSKI**

**Prefeita Municipal**

Matéria enviada por JONY EVERTOM BOVEDA ROMA

## **RECURSOS HUMANOS**

### **LEI COMPLEMENTAR Nº 103/2025**

### **LEI COMPLEMENTAR Nº 103/2025**

“Altera a Lei Complementar N. 86, de 22 de junho de 2022, a Lei n. 1.264, de 17 de agosto de 2016, a Lei o **049, de 29 de setembro de 2015 e dá outras providências”.**

**NIÁGARA PATRICIA GAUTO KRAIEVSKI**, Prefeita do Município de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - O caput do art. 10 da Lei Complementar n. 86, de 22 de junho de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

Artigo 10. Fica instituído o JETOM de presença em reuniões ordinárias ou extraordinárias, no percentual de 10% (dez por cento) sobre o símbolo GRATPREV – 2, para membros titulares do Órgão de Deliberação e Fiscalização Coletiva, e para os suplentes que forem convocados pela ausência dos respectivos titulares de cada representação, independentemente de certificação institucional.

**Art. 2º** - Fica alterado o Anexo II da Lei Complementar n. 86, de 22 de junho de 2022, conforme Anexo I desta Lei Complementar.

**Art. 3º** - O §4º do art. 1º da Lei n. 1.264, de 17 de agosto de 2016, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§4º - ocorrendo a necessidade de deslocamento dos requerentes de que trata o caput deste artigo, em veículo próprio, o PREVI SAPUCAIA fará indenização ao custo de R\$ 1,00 (um real) por quilômetro rodado, ficando o proprietário do veículo, responsável por todos os custos de manutenção, inclusive despesas inerentes ao seguro do automóvel.” NR

**Art. 4º** - Fica alterado o Anexo I da Lei n. 1.264 de 17 de agosto de 2016, passando a vigorar conforme Anexo II desta