



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE FAZENDA
DEPARTAMENTO TRIBUTARIO

OFICIO Nº 08/2026-MUNICIPIO DE CORONEL SAPUCAIA / MATO GROSSO DO SUL

Coronel Sapucaia, 29 de Abril de 2026.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Coronel Sapucaia para o ano 2026.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 38.171,90	R\$ 27.373,62	R\$ 21.973,96	R\$ 20.500,67	R\$ 15.375,76	R\$ 10.249,81

Dados sobre o levantamento :

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti –
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia: Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de das terras emitidas por profissionais e servidores do poder publico municipal, que conhecem o mercado de terras da região.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.


Para determinação do VTN (Valor da Terra Nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível em <http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/TerTexto.php?codTexto=14127>.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: janeiro/2026
- Final da realização de coleta: março/2026

Atenciosamente,

Joardany Mesa Barreto da Silva
Secretária Municipal de Finanças
Portaria 007/2025


JOARDANY MESA BARRETO DA SILVA
Secretaria de Fazenda/Portaria nº007/2025

