



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 068/2024, DE 31 DE OUTUBRO DE 2024

“APROVA O DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 09 E Nº 22 DA QUADRA Nº 04, BAIRRO JARDIM MONTEVIDÉU, ZONA URBANA, CORONEL SAPUCAIA - MS”.

**RUDI PAETZOLD**, Prefeito Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado, conforme o registro nº 004/2024 de 29 de outubro de 2024, o desmembramento e remembramento dos lotes Nº 09 e Nº 22 da Quadra Nº 04 devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob o nº 11.330 e 10.497, pertencente do loteamento Bairro Jardim Montevidéu de Coronel Sapucaia – MS, com as seguintes confrontações e medidas:

**SITUAÇÃO ATUAL**

**IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Situado no loteamento Montevidéu, zona urbana de Coronel Sapucaia-MS, medindo 50.00x13.00 e perfazendo uma área de 650.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº 06, 12.50 m com o lote nº 07 e 12.50 m com o lote nº 08;

**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 10;

**A Leste:** .....13.00 m com a Rua Manuel Lechuga Luengo, para onde faz frente;

**A Oeste:** .....13.00 m com o lote nº 22.

**IMÓVEL: LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Situado no loteamento Montevidéu, zona urbana de Coronel Sapucaia-MS, medindo 50.00x13.00 e perfazendo uma área de 650.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 01, 12.50 m com o lote nº 02, 12.50 m com o lote nº 03 e 12,50 m com o lote nº 04;

**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 21;

**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;

**A Oeste:** .....13.00 m com a Rua Adolfo do Amaral, para onde faz frente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

**Art. 2º** - Desmembra-se o lote Nº 09 da Quadra Nº 04, Bairro Jardim Montevideú, zona urbana de Coronel Sapucaia – MS, em 02 (dois) lotes, onde estes passam a identificar-se como lote Nº 09 e Nº 09A e posteriormente Remembra-se os lotes nº 09A e nº 22.

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00x15.00, perfazendo uma área de 195,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....2.50 m com fração do lote nº 07 e 12.50 m com o lote nº 08 e a 30.00 m da esquina com a Rua Silveira Dutra;  
**Ao Sul:** .....15.00 m com Fração do lote nº 10;  
**A Leste:** .....13.00 m com a Rua Manuel Lechuga Luengo, para onde faz frente;  
**A Oeste:** .....13.00 com o lote nº 09A.

**IMÓVEL: LOTE Nº 09A DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00x35.00, perfazendo uma área de 455.00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº 06 e 10.00 m com fração do lote nº 07;  
**Ao Sul:** .....35.00 m com fração do lote nº 10;  
**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;  
**A Oeste:** .....13.00 m com o lote nº 22.

**SITUAÇÃO REMEMBRADA**

**IMÓVEL: LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00X85.00, perfazendo uma área de 1105.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 01, 12.50 m com o lote nº 02, 12.50 m com o lote nº 03, 12.50 m com o lote nº 04, 12.50 m com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº06 e 10.00 com fração do lote nº 07;  
**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 21 e 35.00 m com fração do lote nº 10;  
**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;  
**A Oeste:** .....13.00 m com o a Rua Adolfo do Amaral, para onde faz frente.

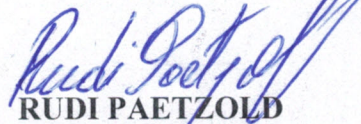
**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

Coronel Sapucaia, Gabinete do Prefeito Municipal, 31 de outubro de 2024.

  
**RUDI PAETZOLD**  
**Prefeito Municipal**

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
CORONEL SAPUCAIA

DECRETO Nº 068/2024, DE 31 DE OUTUBRO DE 2024

DECRETO Nº 068/2024, DE 31 DE OUTUBRO DE 2024

**"APROVA O DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 09 E Nº 22 DA QUADRA Nº 04, BAIRRO JARDIM MONTEVIDÉU, ZONA URBANA, CORONEL SAPUCAIA - MS".**

**RUDI PAETZOLD**, Prefeito Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado, conforme o registro nº 004/2024 de 29 de outubro de 2024, o desmembramento e remembramento dos lotes Nº 09 e Nº 22 da Quadra Nº 04 devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob o nº 11.330 e 10.497, pertencente do loteamento Bairro Jardim Montevidéu de Coronel Sapucaia - MS, com as seguintes confrontações e medidas:

**SITUAÇÃO ATUAL**

**IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Situado no loteamento Montevidéu, zona urbana de Coronel Sapucaia-MS, medindo 50.00x13.00 e perfazendo uma área de 650.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº 06, 12.50 m com o lote nº 07 e 12.50 m com o lote nº 08;

**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 10;

**A Leste:** .....13.00 m com a Rua Manuel Lechuga Luengo, para onde faz frente;

**A Oeste:** .....13.00 m com o lote nº 22.

**IMÓVEL: LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Situado no loteamento Montevidéu, zona urbana de Coronel Sapucaia-MS, medindo 50.00x13.00 e perfazendo uma área de 650.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 01, 12.50 m com o lote nº 02, 12.50 m com o lote nº 03 e 12,50 m com o lote nº 04;

**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 21;

**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;

**A Oeste:** .....13.00 m com a Rua Adolfo do Amaral, para onde faz frente.

**Art. 2º** - Desmembra-se o lote Nº 09 da Quadra Nº 04, Bairro Jardim Montevidéu, zona urbana de Coronel Sapucaia - MS, em 02 (dois) lotes, onde estes passam a identificar-se como lote Nº 09 e Nº 09A e posteriormente Remembra-se os lotes nº 09A e nº 22.

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA**

**IMÓVEL: LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU – CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00x15.00, perfazendo uma área de 195,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....2.50 m com fração do lote nº 07 e 12.50 m com o lote nº 08 e a 30.00 m da esquina com a Rua Silveira Dutra;

**Ao Sul:** .....15.00 m com Fração do lote nº 10;

**A Leste:** .....13.00 m com a Rua Manuel Lechuga Luengo, para onde faz frente;

**A Oeste:** .....13.00 com o lote nº 09A.

**IMÓVEL: LOTE Nº 09A DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00x35.00, perfazendo uma área de 455.00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº 06 e 10.00 m com fração do lote nº 07;

**Ao Sul:** .....35.00 m com fração do lote nº 10;

**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;

**A Oeste:** .....13.00 m com o lote nº 22.

**SITUAÇÃO REMEMBRADA**

**IMÓVEL: LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 04 – JARDIM MONTEVIDÉU - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote com medidas regulares de 13.00x85.00, perfazendo uma área de 1105.00 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e medidas:

**Ao Norte:** .....12.50 m com o lote nº 01, 12.50 m com o lote nº 02, 12.50 m com o lote nº 03, 12.50 m com o lote nº 04, 12.50 m com o lote nº 05, 12.50 m com o lote nº 06 e 10.00 com fração do lote nº 07;

**Ao Sul:** .....50.00 m com o lote nº 21 e 35.00 m com fração do lote nº 10;

**A Leste:** .....13.00 m com o lote nº 09;

**A Oeste:** .....13.00 m com o a Rua Adolfo do Amaral, para onde faz frente.

**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Coronel Sapucaia, Gabinete do Prefeito Municipal, 31 de outubro de 2024.

**RUDI PAETZOLD**  
Prefeito Municipal

Matéria enviada por DEBORAH MENDES LOPES