



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

DECRETO Nº 011/2026, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026.

“Aprova o remembramento dos Lotes I-4 e I-5 Quadra Letra (I), Bairro Jardim da Lagoa, zona urbana, Coronel Sapucaia - MS”.

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI, Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado, conforme o registro nº 002/2026 de 05 de fevereiro de 2026, o remembramento dos Lotes I-4 e I-5, da Quadra Letra I devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob os nº 25.778 datado em 11/09/2019 e nº 25.779 datado em 11/09/2019, pertencente do loteamento Bairro Jardim da Lagoa, Zona Urbana de Coronel Sapucaia – MS, com as seguintes confrontações e medidas:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE I-4 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS:
Lote denominado letra I-4 (i-quatro) da Quadra Letra I. Lote com medidas irregulares, com uma área de 461,74 m² (quatrocentos e sessenta e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados). Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote I-1, medindo 14,02 m;

Ao Sul:com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 12,38 m, para onde faz frente

A Leste:com o lote I-2, medindo 24,61 m;

com o lote I-3, medindo 12,00 m;

A Oeste:com o lote I-5, medindo 36,50 m.

LOTE I-5 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS:
Lote denominado letra I- (i-cinco) da Quadra Letra I. Lote com medidas regulares, medindo 26,00x36,50 m (vinte e seis metros de frente por trinta e seis metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), com uma área de 949,00 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote I-1, medindo 26,00 m;

Ao Sul:com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 26,00 m, para onde faz frente;

A Leste:com o lote I-4, medindo 36,50 m;

A Oeste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50 m;

totalizando R\$: 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

Coronel Sapucaia/MS, 09 de fevereiro de 2026

Niágara Patrícia Gauto Kraievski

Prefeita Municipal

Matéria enviada por ANDRÉ DE ASSIS VOGINSKI

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**DECRETO Nº 011/2026, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2026.****"Aprova o remembramento dos Lotes I-4 e I-5 Quadra Letra (I), Bairro Jardim da Lagoa, zona urbana, Coronel Sapucaia - MS".****NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI**, Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.**DECRETA:****Art. 1º** - Fica aprovado, conforme o registro nº 002/2026 de 05 de fevereiro de 2026, o remembramento dos Lotes I-4 e I-5, da Quadra Letra I devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob os nº 25.778 datado em 11/09/2019 e nº 25.779 datado em 11/09/2019, pertencente do loteamento Bairro Jardim da Lagoa, Zona Urbana de Coronel Sapucaia - MS, com as seguintes confrontações e medidas:**SITUAÇÃO ATUAL****LOTE I-4 DA QUADRA I - JARDIM DA LAGOA - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote denominado letra I-4 (i-quatro) da Quadra Letra I. Lote com medidas irregulares, com uma área de 461,74 m² (quatrocentos e sessenta e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados). Contendo as seguintes confrontações e medidas:**Ao Norte:**com fração do lote I-1, medindo 14,02 m;**Ao Sul:**com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 12,38 m, para onde faz frente**A Leste:**com o lote I-2, medindo 24,61 m;

com o lote I-3, medindo 12,00 m;

A Oeste:com o lote I-5, medindo 36,50 m.**LOTE I-5 DA QUADRA I - JARDIM DA LAGOA - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote denominado letra I-5 (i-cinco) da Quadra Letra I. Lote com medidas regulares, medindo 26,00x36,50 m (vinte e seis metros de frente por trinta e seis metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), com uma área de 949,00 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:**Ao Norte:**com fração do lote I-1, medindo 26,00 m;**Ao Sul:**com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 26,00 m, para onde faz frente;**A Leste:**com o lote I-4, medindo 36,50 m;**A Oeste:**com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50 m;**Art. 2º** - Lembra-se os lotes nº I-4 e I-5, pertencentes à Quadra Letra "I", situados no Bairro Jardim da Lagoa, zona urbana do município de Coronel Sapucaia - MS, os quais passam a constituir um único lote, que ficará denominado Lote nº I-4.**SITUAÇÃO PRETENDIDA - REMEMBRADO****LOTE I-4 DA QUADRA I - JARDIM DA LAGOA - CORONEL SAPUCAIA-MS:** Lote denominado letra I-4 (i-quatro) da Quadra Letra I. Lote com medidas irregulares, com uma área de 1.410,74 m² (um mil quatrocentos e dez metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados). Contendo as seguintes confrontações e medidas:**Ao Norte:**com fração do lote I-1, medindo 40,02 m;**Ao Sul:**com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 38,38 m, para onde faz frente**A Leste:**com o lote I-2, medindo 24,61 m;

com o lote I-3, medindo 12,00 m;

A Oeste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50 m;**Art. 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Coronel Sapucaia, Gabinete da Prefeita Municipal, em 12 de fevereiro de 2026.

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI

Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia/MS

Matéria enviada por ALESSANDRA SANCHES LHOPES

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA**EDITAL DE CONVOCAÇÃO nº 005/2026 DO PROCESSO SELETIVO Nº 001/2025****EDITAL DE CONVOCAÇÃO nº 005/2026 DO PROCESSO SELETIVO Nº 001/2025**

A Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, no uso de suas atribuições legais, CONVOCA os interessados abaixo relacionados Anexo I, aprovados pelo Processo Seletivo 001/2025 e classificados em cadastro de reserva para que na data e horário abaixo especificado, se apresentem portando toda a documentação para celebração de contrato temporário para prestar



MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA MATO GROSSO DO SUL

REMEMBRAMENTO/UNIFICAÇÃO

FLS: 1/2

Local: Rua Alberto Mariano - Jardim da Lagoa
Município de Coronel Sapucaia - MS

Quadra: Letra I
Lote: I-4
Lote: I-5

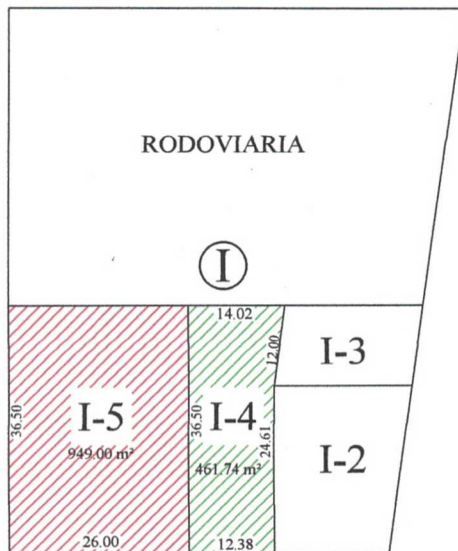
ESC: 1/1500

SITUAÇÃO ATUAL



Avenida Abílio Espíndola Sobrinho

Rua Alberto Mariano





Travessa Mariano Proença

Rua Bento Gomes de Oliveira

Rua Rachid Saldanha Derze

LEGENDA:

-  LOTE: I-4 (i-quatro)
ÁREA: 461.74 m²
-  LOTE: I-5 (i-cinco)
ÁREA: 949.00 m²

Data: Janeiro - 2026



PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
CNPJ: 01.988.914/0001-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUCIANO RAMOA
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A2860341


Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA - MS
APROVAÇÃO

SECRETARIA DE OBRAS E OBRAS PÚBLICAS
APROVADO
Registro nº: 002/2026
Livro nº: 001/2026
Secretaria: obras e infraestrutura
TUSA
Cel. Sapucaia - MS: 10/02/26



MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA MATO GROSSO DO SUL

REMEMBRAMENTO/UNIFICAÇÃO

FLS: 2/2

Local: Rua Alberto Mariano - Jardim da Lagoa
Município de Coronel Sapucaia - MS

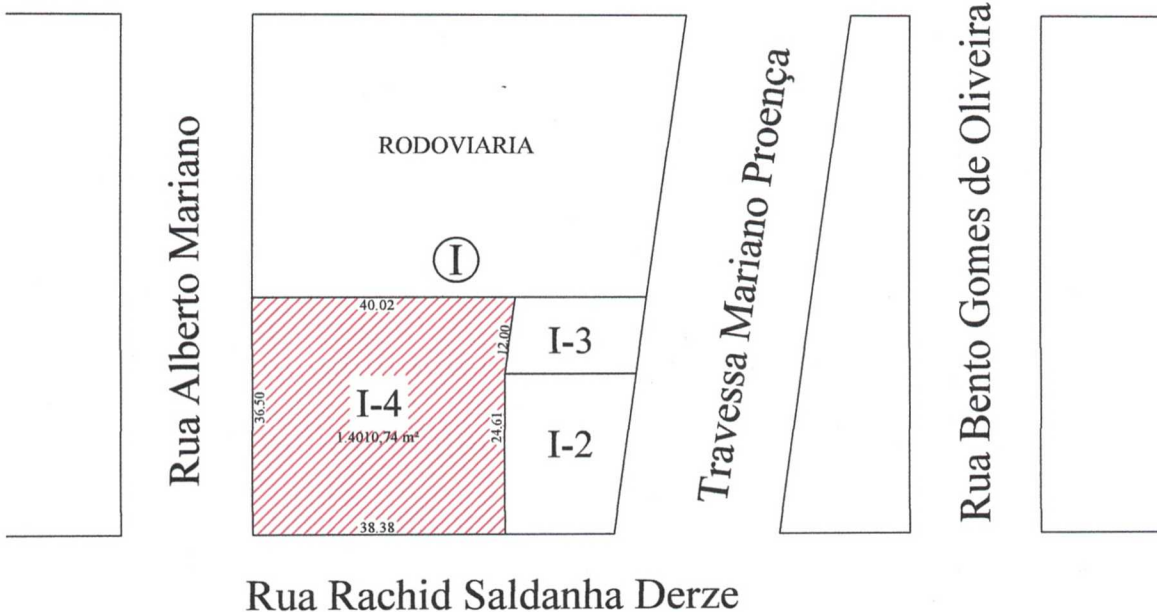
Quadra: Letra I
Lote: I-4

ESC: 1/1500

SITUAÇÃO PRETENTIDA



Avenida Abílio Espíndola Sobrinho



LEGENDA:



LOTE: I-4 (i-quatro)
ÁREA: 1.410,74 m²

Data: Janeiro - 2026

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
CNPJ: 01.988.914/0001-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUCIANO RAMOA
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A2860341


Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
APROVAÇÃO



DEPARTAMENTO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
APROVADO

Registro nº: 002/2026

Livro nº: 001/2026

Secretaria: obras e infraestrutura

Cel. Sapucaia - MS: 10/02/26

MEMORIAL DESCRITIVO

“MEMORIAL DESCRITIVO PARA “REMEMBRAMENTO DOS LOTES I-4 E I-5 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA – MS.”

PROPRIETARIO

LOTE I-4

MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA -MS

CNPJ: 01.988.914/0001-75

ÁREA: 461,74 m²

MATRICULA: 25.778

LOTE I-5

MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA -MS

CNPJ: 01.988.914/0001-75

ÁREA: 949,00 m²

MATRICULA: 25.779

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE I-4 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote denominado letra I-4 (i-quatro) da Quadra Letra I. Lote com medidas irregulares, com uma área de 461,74 m² (quatrocentos e sessenta e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados). Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote I-1, medindo 14,02 m;

Ao Sul:com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 12,38 m, para onde faz frente

A Leste:com o lote I-2, medindo 24,61 m;

com o lote I-3, medindo 12,00 m;

A Oeste:com o lote I-5, medindo 36,50 m.

LOTE I-5 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote denominado letra I- (i-cinco) da Quadra Letra I. Lote com medidas regulares, medindo 26,00x36,50 m (vinte e seis metros de frente por trinta e seis metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), com uma área de 949,00 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote I-1, medindo 26,00 m;

Ao Sul:com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 26,00 m, para onde faz frente;

A Leste:com o lote I-4, medindo 36,50 m;

A Oeste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50;



Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A236034-1

Email: lucianoramoarq@gmail.com

Cel: 67 99647-4626



SITUAÇÃO PRETENDIDA – REMEMBRADO

REMEMBRAMENTO DOS LOTES I-4 E I-5, DA QUADRA LETRA “I”, OS QUAIS PASSAM A SER UNIFICADOS, RESULTANDO EM UM ÚNICO LOTE, DENOMINADO LOTE I-4, CONFORME INDICADO EM PLANTA.

LOTE I-4 DA QUADRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote denominado letra I-4 (i-quatro) da Quadra Letra I. Lote com medidas irregulares, com uma área de 1.410,74² (um mil quatrocentos e dez metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados). Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote I-1, medindo 40,02 m;

Ao Sul:com a Rua Rachid Saldanha Derze, medindo 38,38 m, para onde faz frente

A Leste:com o lote I-2, medindo 24,61 m;

com o lote I-3, medindo 12,00 m;

A Oeste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50;

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
CNPJ: 01.988.914/0001-75

RESPONSÁVEL TÉCNICO



LUCIANO RAMOA
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A2860341

Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

25.779

FOLHA

01

Amambai-MS, 11 de setembro de 2019.

IMÓVEL: LOTE LETRA I-5 DA QUADRA LETRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote letra I-5 (i-cinco) da quadra letra (I) do loteamento Jardim da Lagoa, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Coronel Sapucaia-MS, com a área de 949,00 m² (novecentos e quarenta e nove metros quadrados), confrontando: ao Norte, com parte do lote letra I-1, medindo 26,00 m; ao Sul, com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 26,00 m, para onde faz frente; ao Leste, com o lote letra I-4, medindo 36,50 m; e, ao Oeste, com a Rua Alberto Mariano, medindo 36,50 m, localizado do lado par do logradouro.

Adquirido em área maior em 28/10/10, pelo valor de R\$ 178.000,00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.994 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Abílio Espindola Sobrinho, 570, Jardim Seriema, em Coronel Sapucaia-MS, inscrito no CNPJ sob o nº 01.988.914/0001-75.

Matrícula aberta de acordo com o desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 057/2019 de 19/08/19.

Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/2005, de 07/06/05. Em 11/09/19. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

R-1-25.779-protocolo nº 86.087-data: 17/04/20: **DOAÇÃO:** Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 27/12/19, no Lº nº 35, às fls. 12/13, no Serviço Notarial e de Registro Civil de Coronel Sapucaia-MS, o **outorgante doador:** MUNICIPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, CNPJ nº 01.988.914/0001-75, doou à **outorgada donatária:** AGROBRAS – COMÉRCIO & SERVIÇOS EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Avenida Deputado Flávio Derzi, 523, Centro, em Coronel Sapucaia-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 28.018.362/0001-29, com aquiescência desta, o lote objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 33.215,00 (trinta e três mil, duzentos e quinze reais). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 506,00. Funadep 6%: R\$ 30,36. Funde-Pge 4%: R\$ 20,24. Funjecc 10%: R\$ 50,60. Funjecc 5%: R\$ 25,30. Feadmp 10%: R\$ 50,60. Selo Digital AAC33717-446-CVD: R\$ 10,00, utilizado em 04/05/20. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

AV-2-25.779-protocolo nº 86.087-data: 17/04/20: **CLÁUSULAS RESTRITIVAS:**

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ64B-6JUN83-6ATEB-PFGN2>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

25.779

FOLHA

01

—VERSO—

Amambai-MS, 04 de maio de 2020.

Na Escritura Pública de Doação registrada sob o R-1, consta que a doação foi feita de acordo com a Lei Municipal nº 1380/2019, de 19/11/19. **Art. 4º** – Efetuada a doação, o donatário tem o dever de concluir as obras de construção no período de 12 (doze) meses subsequentes a publicação da Lei, sob pena de revogação automática da doação e reversão da propriedade do bem ao patrimônio público. **Art. 5º** – É vedada a alienação, locação, cedência ou empréstimo do imóvel a qualquer título em prazo inferior a 10 (dez) anos, contados da efetiva instalação e funcionamento da empresa no local, devidamente comprovado, sob pena de automática reversão da propriedade ao Município. **Art. 6º** – Caso a empresa altere sua finalidade, sua propriedade, ou ocorrendo a impossibilidade da empresa gerar quantidade de empregos diretos a que previa seu projeto original, tais alterações devem ser submetidos ao crivo da municipalidade e Câmara Municipal, sendo necessária a devida aprovação por estes, sob pena de automática reversão da propriedade ao Município. Emolumentos: R\$ 44,00. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Selo Digital ADD05972-873-NOR: R\$ 1,50, utilizado em 04/05/20. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

AV-3-25.779-protocolo nº 100.412-data: 07/08/2025: **REVERSÃO:** Pelo Ofício nº 160/2025/PMCS/GP datado de 07/08/2025, assinado por Niágara Kraievski, Prefeita Municipal, conforme Lei nº 1.380/2019 e Decreto nº 068/2025, de 06/08/2025, o imóvel objeto desta matrícula reverteu ao patrimônio do: MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Abílio Espindola Sobrinho, 570, Centro, Coronel Sapucaia-MS, inscrito no CNPJ sob o nº 01.988.914/0001-75. Valor: R\$ 33.215,00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei nº 6.183/2023. Selo de Autenticidade ABI88968-100-IGB. Selo: Isento. Data: 09/09/2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ64B-6UN83-6ATEB-PFGN2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

25.778

FOLHA

01

Amambai-MS, 11 de setembro de 2019.

IMÓVEL: LOTE LETRA I-4 DA QUADRA LETRA I – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote letra I-4 (i-quatro) da quadra letra (i) do loteamento Jardim da Lagoa, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Coronel Sapucaia-MS, com a área de 461,74 m² (quatrocentos e sessenta e um metros e setenta e quatro centímetros quadrados), confrontando: ao Norte, com parte do lote letra I-1, medindo 14,02 m; ao Sul, com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 12,38 m, para onde faz frente; ao Leste, com o lote letra I-2, medindo 24,61 m, e com o lote letra I-3, medindo 12,00 m; e, ao Oeste, com o lote letra I-5, medindo 36,50 m, localizado do lado par do logradouro.

Adquirido em área maior em 28/10/10, pelo valor de R\$ 178.000,00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.994 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Abílio Espindola Sobrinho, 570, Jardim Seriema, em Coronel Sapucaia-MS, inscrito no CNPJ sob o nº 01.988.914/0001-75.

Matrícula aberta de acordo com o desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 057/2019 de 19/08/19.

Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/2005, de 07/06/05. Em 11/09/19. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

R-1-25.778-protocolo nº 86.086-data: 17/04/20: **DOAÇÃO:** Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 27/12/19, no Lº nº 35, às fls. 10/11, no Serviço Notarial e de Registro Civil de Coronel Sapucaia-MS, o **outorgante doador:** MUNICIPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, CNPJ nº 01.988.914/0001-75, doou ao **outorgado donatário:** SILAS DA SILVA SOUZA, CNH nº 1476962805/MS e CPF nº 391.082.871-04, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Alberto Mariano, 147, Jardim Albatroz, em Coronel Sapucaia-MS, com aquiescência deste, o lote objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 39.264,74 (trinta e nove mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 578,00. Funadep 6%: R\$ 34,68. Funde-Pge 4%: R\$ 23,12. Funjecc 10%: R\$ 57,80. Funjecc 5%: R\$ 28,90. Feadmp 10%: R\$ 57,80. Selo Digital AAC33716-091-CVD: R\$ 10,00, utilizado em 04/05/20. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PU6S-YUFBD-PMHGU-QP87F>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
25.778

FOLHA
01
VERSO

Amambai-MS, 04 de maio de 2020.

AV-2-25.778-protocolo nº 86.086-data: 17/04/20: **CLÁUSULAS RESTRITIVAS:** Na Escritura Pública de Doação registrada sob o R-1, consta que a doação foi feita de acordo com a Lei Municipal nº 1379/2019, de 19/11/19. **Art. 4º** – Efetuada a doação, o donatário tem o dever de concluir as obras de construção no período de 18 (dezoito) meses subsequentes a publicação da Lei, sob pena de revogação automática da doação e reversão da propriedade do bem ao patrimônio público. **Art. 5º** – É vedada a alienação, locação, cedência ou empréstimo do imóvel a qualquer título em prazo inferior a 10 (dez) anos, contados da efetiva instalação e funcionamento da empresa no local, devidamente comprovado, sob pena de automática reversão da propriedade ao Município. **Art. 6º** – Caso a empresa altere sua finalidade, sua propriedade, ou ocorrendo a impossibilidade da empresa gerar quantidade de empregos diretos a que previa seu projeto original, tais alterações devem ser submetidos ao crivo da municipalidade e Câmara Municipal, sendo necessária a devida aprovação por estes, sob pena de automática reversão da propriedade ao Município. Emolumentos: R\$ 44,00. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Fe-admp 10%: R\$ 4,40. Selo Digital ADD05971-419-NOR: R\$ 1,50, utilizado em 04/05/20. Dou fé. *[assinatura]* Escrev. Autorizado.*

AV-3-25.778-protocolo nº 100.412-data: 07/08/2025: **REVERSÃO:** Pelo Ofício nº 160/2025/PMCS/GP datado de 07/08/2025, assinado por Niágara Kraievski, Prefeita Municipal, conforme Lei nº 1.379/2019 e Decreto nº 068/2025, de 06/08/2025, o imóvel objeto desta matrícula reverteu ao patrimônio do: **MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Abílio Espindola Sobrinho, 570, Centro, Coronel Sapucaia-MS, inscrito no CNPJ sob o nº 01.988.914/0001-75. Valor: R\$ 39.264,74. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 15 da Lei nº 6.183/2023. Selo de Autenticidade ABI88967-855-IGB. Selo: Isento. Data: 09/09/2025. Dou fé. *[assinatura]* Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PU6S-YUFBD-PMHGU-QP87F>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LUCIANO RAMOA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 073.XXX.XXX-23
Nº do Registro: 00A2860341

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16530819I00CT001
Data de Cadastro: 06/02/2026
Data de Registro: 10/02/2026

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24077984 Pago em: 10/02/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: Prefeitura Municipal de Coronel Sapucaia
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 01.XXX.XXX/0001-75
Data de Início: 03/02/2026
Data de Previsão de Término: 10/02/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ALBERTO MARIANO
Bairro: JARDIM DA LAGOA

CEP: 79995000
Nº: S/N
Complemento: TERRENO
Cidade/UF: CORONEL SAPUCAIA/MS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO Quantidade: 1.411,00
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de projeto técnico de remembramento de lotes urbanos, consistindo na unificação dos lotes nº 1-4 e 1-5, pertencentes à Quadra Letra "I", situados no Bairro Jardim da Lagoa, no município de Coronel Sapucaia - MS, resultando em um único lote denominado Lote nº 1-4, conforme planta e memorial descritivo, incluindo levantamento da situação existente, definição da situação pretendida e demais peças técnicas necessárias para aprovação junto ao órgão municipal competente

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16530819I00CT001	Prefeitura Municipal de Coronel Sapucaia	INICIAL	06/02/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LUCIANO RAMOA, registro CAU nº 00A2860341, na data e hora: 2026-02-06 10:37:28, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).



Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAUMS A286034-1

