



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

DECRETO Nº 012/2026, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026.

“Aprova o desmembramento do Lote Único da Quadra Letra O, Bairro Jardim Ipê, zona urbana, Coronel Sapucaia - MS”.

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI, Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado, conforme o registro nº 001/2026 de 03 de fevereiro de 2026, o desmembramento do Lote Único, da Quadra Letra O devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob o nº 24.249 datado em 06/02/2017, pertencente do loteamento Bairro Jardim Ipê de Coronel Sapucaia – MS, com as seguintes confrontações e medidas:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE ÚNICO DA QUADRA LETRA O – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas irregulares, com uma área de 784,09 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com a quadra letra O, medindo 45,00 m;
Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 47,19 m;
A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01 m;
A Oeste: com o corredor, medindo 17,15 m.

Art. 2º - Desmembra-se o Lote Único, da Quadra Letra O, Bairro Jardim Ipê, zona urbana de Coronel Sapucaia – MS, em 04 (quatro) lotes, onde este passara a identificar-se como Lote Nº 01, Nº 02, Nº 03, Nº 04 da Quadra Letra O.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE Nº 01 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas irregulares, com uma área de 222,76 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração da quadra letra O, medindo 12,00 m;
Ao Sul:com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 14,19 m;
A Leste:com o lote nº 02, medindo 17,01 m;
A Oeste:com o corredor, medindo 17,15 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

LOTE Nº 02 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 01, medindo 17,01 m.

LOTE Nº 03 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 04, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 02, medindo 17,01 m.

LOTE Nº 04 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;


Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Coronel Sapucaia, Gabinete da Prefeita Municipal, em 12 de fevereiro de 2026.


NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI
Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia/MS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CORONEL SAPUCAIA****SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO****DECRETO Nº 012/2026, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026**

"Aprova o desmembramento do Lote Único da Quadra Letra O, Bairro Jardim Ipê, zona urbana, Coronel Sapucaia - MS".

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI, Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado, conforme o registro nº 001/2026 de 03 de fevereiro de 2026, o desmembramento do Lote Único, da Quadra Letra O devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob o nº 24.249 datado em 06/02/2017, pertencente do loteamento Bairro Jardim Ipê de Coronel Sapucaia - MS, com as seguintes confrontações e medidas:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE ÚNICO DA QUADRA LETRA O – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas irregulares, com uma área de 784,09 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com a quadra letra O, medindo 45,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 47,19 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o corredor, medindo 17,15 m.

Art. 2º - Desmembra-se o Lote Único, da Quadra Letra O, Bairro Jardim Ipê, zona urbana de Coronel Sapucaia - MS, em 04 (quatro) lotes, onde este passara a identificar-se como Lote **Nº 01, Nº 02, Nº 03, Nº 04 da Quadra Letra O.**

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE Nº 01 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas irregulares, com uma área de 222,76 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração da quadra letra O, medindo 12,00 m;

Ao Sul:com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 14,19 m;

A Leste:com o lote nº 02, medindo 17,01 m;

A Oeste:com o corredor, medindo 17,15 m.

LOTE Nº 02 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 01, medindo 17,01 m.

LOTE Nº 03 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 04, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 02, medindo 17,01 m.

LOTE Nº 04 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário. Coronel Sapucaia, Gabinete da Prefeita Municipal, em 12 de fevereiro de 2026.

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI

Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia/MS

Matéria enviada por ALESSANDRA SANCHES LHOPES

LICITAÇÃO**EXTRATO DE TERMO ADITIVO**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO VISANDO O PRORROGAÇÃO DE VIGÊNCIA, JUNTO AO CONTRATO Nº 0106/2024.

REQUERIMENTO

ILMº SR. SECRETÁRIO DE OBRAS DE CORONEL SAPUCAIA - MS.

Abaixo assinado, Sr. **Maurilio Rodrigues Calado**, portador do CPF 933.921.171-53, vêm muito respeitosamente requerer da V.S a Aprovação do Desmembramento da **Quadra Letra O, Lote Único**, bairro Jardim IPÊ, Coronel Sapucaia – MS, conforme a documento em anexo.

O referido desmembramento está representado em **planta técnica, memorial descritivo e demais documentos exigidos pela legislação municipal vigente**, os quais seguem anexos para análise e aprovação por parte deste órgão.

Dados do imóvel:

QUADRA LETRA O, LOTE ÚNICO

Área – 784,09 m²

MATRICULA: 24.249

Coronel Sapucaia – MS, 29 de janeiro de 2026.

Proprietário(s):

Maurilio Rodrigues Calado

MAURILIO RODRIGUES CALADO

CPF: 933.921.171-53

DEPARTAMENTO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS	
APROVADO	
Registro nº:	001/2026
Livro nº:	001/2026
Secretaria:	obras e infraestrutura
	TOVA
Coronel Sapucaia - MS:	03 / 02 / 2026

Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1

Luciano Ramoa





Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
 Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

24.249

FOLHA

01

Amambai-MS, 06 de fevereiro de 2017.

IMÓVEL: QUADRA LETRA O – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS: Parte da quadra letra O (ó) do loteamento Jardim Ipê, situado no perímetro urbano da Cidade de Coronel Sapucaia-MS, Comarca de Amambai-MS, com a área de 784,09 m² (setecentos e oitenta e quatro metros e nove centímetros quadrados), confrontando: ao Norte, com parte da quadra letra O, medindo 45,00 m; ao Sul, com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 47,19 m; ao Leste, com a Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01 m, para onde faz frente; e, ao Oeste, com o corredor, medindo 17,15 m., localizado do lado par do logradouro.

Adquirido pela Lei Municipal nº 1269/2016, de 07/11/16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.952 (AV-15) do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA-MS, órgão público do poder executivo municipal, com sede na Avenida Abílio Espindola Sobrinho, 570, Jardim Seriema, em Coronel Sapucaia-MS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.988.914/0001-75.

A matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, consoante Ofício nº 148/2016, de 22/12/16.

Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3003/05, de 07/06/05. Em 06/02/17. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.*

R-1-24.249-protocolo nº 98.131-data: 08/10/2024: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:** Pela Certidão de Regularização Fundiária - CRF, expedida pelo Município de Coronel Sapucaia-MS, em 25/01/2024, considerando o processo administrativo nº 0002495/2020, em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/2017, foi aprovado o Projeto de Regularização Fundiária pela modalidade de interesse social (REURB-S), titulando MAURILIO RODRIGUES CALADO, CPF nº 933.921.171-53, brasileiro, solteiro, carvoeiro, domiciliado na Rua Valdomiro Maciel, 507, Jardim Ipê, Coronel Sapucaia-MS, o imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 50.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 13, I, § 1º da Lei n 13.465 de 11/07/2017. Selo de Autenticidade AAX11256-960-IGB. Data: 25/10/2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 02 de dezembro de 2025.

Assinado Digitalmente
Fernanda da Rosa Lauck - Escrevente



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADEP (6%)	FUNDE-PGE (4%)	FEADMP/MS (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ABY11616-216-IGB
Protocolo: 96052



MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA MATO GROSSO DO SUL

DESMEMBRAMENTO

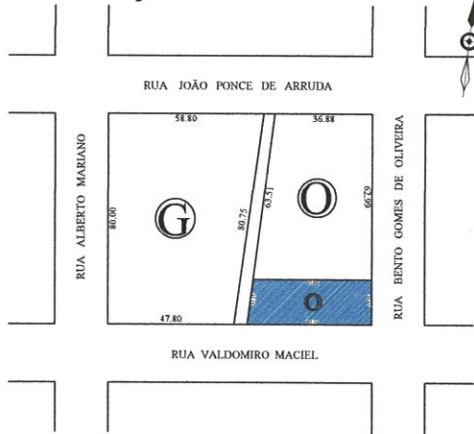
FLS: 1/2

Local: Rua Valdomiro Maciel - Bairro Jardim IPÊ
Município de Coronel Sapucaia - MS

Quadra: Letra O
Lote: Único

ESC: 1/1500

SITUAÇÃO ATUAL



LEGENDA:



LOTE ÚNICO DA QUADRA LETRA O - JARDIM IPÊ - CORONEL SAPUCAIA-MS:

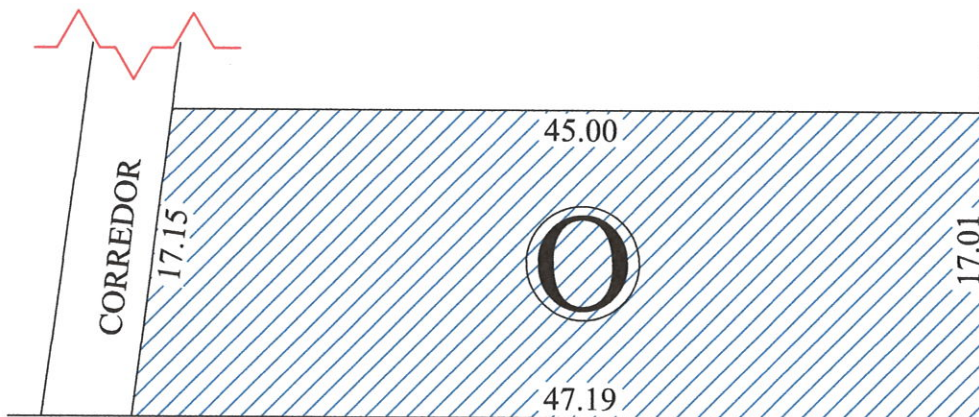
Lote com medidas irregulares, com uma área de 784,09 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com a quadra letra O, medindo 45,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 47,19 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01;

A Oeste: com o corredor, medindo 17,15;



RUA VALDOMIRO MACIEL



Luciano Ramalho
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A280034-1

Data: Janeiro - 2026

PROPRIETÁRIO

Maurilio Rodrigues Calado
MAURILIO RODRIGUES CALADO
CPF: 933.921.171-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fábio Taufmann Thomé
FÁBIO TAUFMANN THOMÉ
CREA/MS 68974

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
APROVAÇÃO

COMISSÃO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
APROVADO

Registro nº: 001/2026

Processo nº: 001/2026

Secretaria: OBRAS E INFRAESTRUTURA

Coroné - MS: 03/02/2026



MUNICÍPIO DE CORONEL SAPUCAIA MATO GROSSO DO SUL

DESMEMBRAMENTO

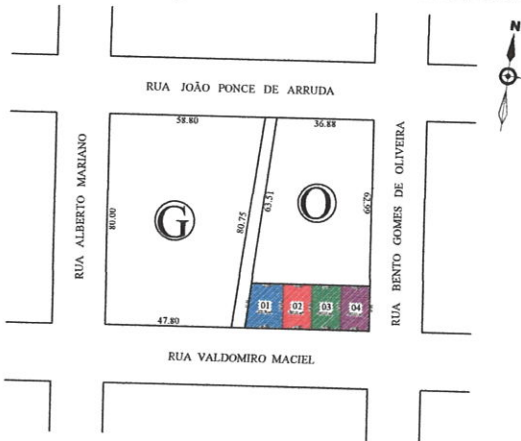
FLS: 2/2

Local: Rua Valdomiro Maciel - Bairro Jardim IPÊ
Município de Coronel Sapucaia - MS

Quadra: Letra O
Lote: Único

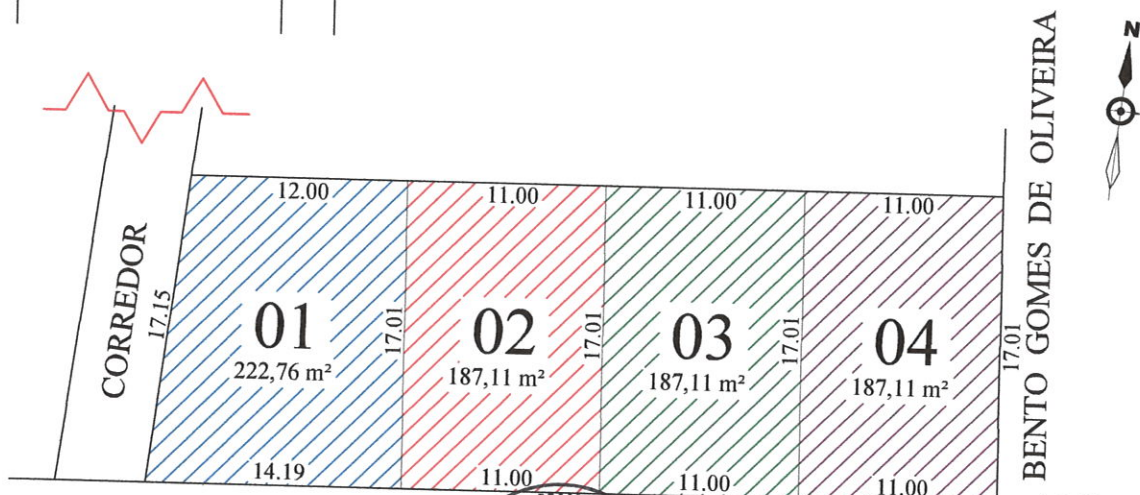
ESC: 1/1500

SITUAÇÃO PRETENDIDA



LEGENDA:

- Lote nº 01 da Quadra Letra O, lote com medidas irregulares, com uma área de 222,76 m²
- Lote nº 02 da Quadra Letra O, lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m, com área total de 187,11 m²
- Lote nº 03 da Quadra Letra O, lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m, com área total de 187,11 m²
- Lote nº 04 da Quadra Letra O, lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m, com área total de 187,11 m²



RUA VALDOMIRO MACIEL

Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1



Data: Janeiro - 2026

PROPRIETÁRIO

Maurilio Rodrigues Calado
MAURILIO RODRIGUES CALADO
CPF: 933.921.171-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Fábio Taufmann Thomé
FÁBIO TAUFMANN THOMÉ
CREA/MS 68974

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
APROVAÇÃO

DEPARTAMENTO DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
APROVADO

Registro nº: *003/2026*

Livro nº: *001/2026*

Secretaria: *obras e infraes-
trutura*

Col. Sapucaia - MS: *03/02/2026*

MEMORIAL DESCRITIVO

“MEMORIAL DESCRITIVO PARA “DESMEMBRAMENTO DO LOTE ÚNICO DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA – MS.”

PROPRIETARIO

NOME: MAURILIO RODRIGUES CALADO

CPF: 933.921.171-53

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE ÚNICO DA QUADRA LETRA O – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote com medidas irregulares, com uma área de 784,09 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com a quadra letra O, medindo 45,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 47,19 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01;

A Oeste: com o corredor, medindo 17,15;

Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1



Luciano Ramoa

Maurilio Rodrigues Calado

SITUAÇÃO PRETENDIDA - DESMEMBRADO

DESMEMBRAMENTO DO LOTE ÚNICO, DENOMINADO LETRA "O", O QUAL PASSA A SER DIVIDIDO EM 04 (QUATRO) LOTES DISTINTOS, DENOMINADOS LOTE 01, LOTE 02, LOTE 03 E LOTE 04, CONFORME INDICADO EM PLANTA.

LOTE Nº 01 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote com medidas irregulares, com uma área de 222,76 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração da quadra letra O, medindo 12,00 m;

Ao Sul:com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 14,19 m;

A Leste:com o lote nº 02, medindo 17,01 m;

A Oeste:com o corredor, medindo 17,15 m;

LOTE Nº 02 DA QUADRA LETRA "O" – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS:

Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 01, medindo 17,01 m



Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1

(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

LOTE Nº 03 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS:
Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com o lote nº 04, medindo 17,01 m;

A Oeste: com o lote nº 02, medindo 17,01 m

LOTE Nº 04 DA QUADRA LETRA “O” – JARDIM IPÊ – CORONEL SAPUCAIA-MS:
Lote com medidas regulares medindo 11,00 m x 17,01 m (onze metros de frente por dezessete metros e um centímetro da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 187,11 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte: com fração da quadra letra O, medindo 11,00 m;

Ao Sul: com a Rua Valdomiro Maciel, medindo 11,00 m;

A Leste: com Rua Bento Gomes de Oliveira, medindo 17,01;

A Oeste: com o lote nº 03, medindo 17,01 m

Coronel Sapucaia – MS, 29 de janeiro de 2026.

Proprietário(s):

Maurilio Rodrigues Calado

MAURILIO RODRIGUES CALADO

CPF: 933.921.171-53



Luciano Ramoa
Arquiteto e Urbanista
CAU/MS A286034-1

Responsável Técnico:

Fábio Taufmann Thomé

FÁBIO TAUFMANN THOMÉ
CREA/MS 68974



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320260014095

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico

FÁBIO TAUFMANN THOMÉ

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa Contratada:

RNP: 1321824530

Registro: MS68974

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MAURILIO RODRIGUES CALADO

Rua: RUA VALDOMIRO MACIEL

Cidade: CORONEL SAPUCAIA

Contrato: 003/2026

Valor: R\$ 0,01

Ação Institucional:

Bairro: JARDIM IPÊ

UF: MS

Celebrado em: 20/01/2026

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

CPF/CNPJ: 933.921.171-53

Número: S/N

País: Brasil

CEP: 79.995-000

Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA VALDOMIRO MACIEL	JARDIM IPÊ	S/N	CASA	CORONEL SAPUCAIA	MS	BRA	79.995-000	
Data de Início: 21/01/2026				Previsão Término: 29/01/2026		Código:		
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA		Proprietário: MAURILIO RODRIGUES CALADO			CPF/CNPJ: 933.921.171-53			
Finalidade: OUTRO								

4. Atividades Técnicas

Elaboração				Quantidade	Unidade
Projeto	Agrimensura -> Parcelamento do Solo -> de desmembramento		urbano	784,0900	metro quadrado (m²)
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

Desmembramento da quadra "O" em 4 (quatro) lotes distintos.



6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: Coronel Sapucaia
 Local: Fábio Thomé
 050.426.981-08 - FÁBIO TAUFMANN THOMÉ
 933.921.171-53 - MAURILIO RODRIGUES CALADO

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confrea.org.br.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
 Tel: (67)3368-1000 / 0800-368-1000



CREA-MS
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul

Nosso Número: 00030859500001908520

Valor ART: R\$ 108,39

Registrada em 29/01/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

Maurilio Rodrigues Calado

