



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA**

DECRETO Nº 031/2026, DE 18 DE MARÇO DE 2026.

“Aprova o rememoração dos Lotes Nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra Nº 07, Jardim da Lagoa, Zona Urbana do Município de Coronel Sapucaia - MS”.

NIÁGARA PATRÍCIA GAUTO KRAIEVSKI, Prefeita Municipal de Coronel Sapucaia, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado, conforme o registro nº 003/2026 de 18 de março de 2026, o rememoração dos Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 da Quadra nº 07 devidamente matriculado no CRI, Comarca de Amambai sob os nº 21.263 datado em 20/12/2012, nº 22.294 datado em 17/10/2014, nº 30.308 datado em 17/03/2026, nº 14.056 datado em 03/06/1997, nº 13.693 datado em 05/12/1995, nº 13.694 datado em 05/12/1995, nº 23.913 datado em 03/08/2016, nº 23.914 datado em 03/08/2016, nº 30.309 datado em 17/03/2026, nº 30.310 datado em 17/03/2026, nº 30.311 datado em 17/03/2026, nº 22.610 datado em 16/06/2015, nº 22.611 datado em 16/06/2015, nº 30.312 datado em 17/03/2026, nº 30.313 datado em 17/03/2026, nº 30.314 datado em 17/03/2026, pertencente do loteamento Bairro Jardim da Lagoa, Zona Urbana de Coronel Sapucaia – MS, com as seguintes confrontações e medidas:

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 32,50 m (quinze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 487,50 m², conforme Matrícula nº 21.263. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 15,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 16, medindo 15,00 m;

A Leste:com o lote nº 02, medindo 32,50 m;

A Oeste:com a Rua Luiz Soligo, medindo 32,50 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

LOTE Nº 02 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 21.294. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 16, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 03, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 01, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 16, medindo 14,00 m;

A Leste:com fração do lote nº 04, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 02, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 40,00 m (quatorze metros de frente por quarenta metros de frente aos fundos), perfazendo uma área total de 560,00 m², conforme Matrícula nº 14.056. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com o lote nº 12, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 05, medindo 32,50 m, com fração do lote nº 08, medindo 7,50 m;

A Oeste:com o lote nº 03, medindo 32,50 m, com fração do lote nº 16, medindo 7,50 m.

LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 13.693. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 08, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 06, medindo 32,50 m;

A Oeste:com fração do lote nº 04, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 06 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 13.694. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 08, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 07, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 05, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 07 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 32,50 m (quinze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 487,50 m², conforme Matrícula nº 23.913. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 15,00 m;

Ao Sul:com fração do lote nº 08, medindo 15,00 m;

A Leste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 06, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 08 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 43,00 m (quinze metros de frente por quarenta e três metros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 645,00 m², conforme Matrícula nº 23.914. Contendo as seguintes confrontações e medidas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

Ao Norte:com o lote n 05, medindo 14,00 m, com o lote n 06, medindo 14,00 m e com o lote n 07, medindo 15,00 m;

Ao Sul: com o lote n 09, medindo 15,00 m, com o lote n 10, medindo 14,00 m e com o lote n 11, medindo 14,00 m;

A Leste: com a Rua Alberto Mariano, medindo 15,00 m;

A Oeste: com fração do lote n° 04, medindo 7,50 m, com fração do lote n° 12, medindo 7,50 m.

LOTE N° 09 DA QUADRA N° 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 32,50 m (quinze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 487,50 m², conforme Matrícula n° 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote n° 08, medindo 15,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 15,00 m;

A Leste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote n° 10, medindo 32,50 m.

LOTE N° 10 DA QUADRA N° 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula n° 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote n° 08, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote n° 09, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote n° 11, medindo 32,50 m.

LOTE N° 11 DA QUADRA N° 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula n° 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

Ao Norte:com fração do lote nº 08, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 10, medindo 32,50 m;

A Oeste:com fração do lote nº 12, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 12 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 40,00 m (quatorze metros de frente por quarenta metros de frente aos fundos), perfazendo uma área total de 560,00 m², conforme Matrícula nº 22.610. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com o lote nº 04, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 14,00 m;

A Leste:com o lote nº 11, medindo 32,50 m, com fração do lote nº 08, medindo 7,50 m;

A Oeste:com o lote nº 13, medindo 32,50 m, com fração do lote nº 16, medindo 7,50 m.

LOTE Nº 13 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 22.611. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote nº 16, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 14,00 m;

A Leste:com fração do lote nº 12, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 14, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 14 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 14,00 m x 32,50 m (quatorze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 455,00 m², conforme Matrícula nº 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote nº 16, medindo 14,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 14,00 m;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

A Leste:com o lote nº 13, medindo 32,50 m;

A Oeste:com o lote nº 15, medindo 32,50 m.

LOTE Nº 15 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 32,50 m (quinze metros de frente por trinta e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 485,50 m², conforme Matrícula nº 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com fração do lote nº 16, medindo 15,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 15,00 m;

A Leste:com o lote nº 14, medindo 32,50 m;

A Oeste:com a Rua Luiz Soligo, medindo 32,50 m;

LOTE Nº 16 DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 15,00 m x 43,00 m (quinze metros de frente por quarenta e três metros da frente aos fundos), perfazendo uma área total de 645,00 m², conforme Matrícula nº 12.577. Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com o lote n 01, medindo 15,00 m, com o lote n 02, medindo 14,00 m, com o lote n 03, medindo 14,00 m;

Ao Sul: com o lote n 13, medindo 14,00 m, com o lote n 14, medindo 14,00 m, com o lote n 15, medindo 15,00 m;

A Leste:com fração do lote nº 04, medindo 7,50 m, com fração do lote nº 12, medindo 7,50 m;

A Oeste: com a Rua Luiz Soligo, medindo 15,00 m.

Art. 2º. Lembra-se os Lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da Quadra nº 07, pertencentes à Quadra Letra nº 07, situados no Bairro Jardim da Lagoa, zona urbana do Município de Coronel Sapucaia – MS, os quais passam a constituir um único lote, que ficará denominado Lote nº 01-A.

SITUAÇÃO PRETENDIDA - REMEMBRADO

LOTE 01-A DA QUADRA Nº 07 – JARDIM DA LAGOA – CORONEL SAPUCAIA-MS: Lote com medidas regulares medindo 100,00 m x 80,00 m (cem



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL SAPUCAIA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GABINETE DA PREFEITA

metros de frente por oitenta metros de frente aos fundos), perfazendo uma área total de 8.000 m². Contendo as seguintes confrontações e medidas:

Ao Norte:com a Rua Rachid Saldanha Derzi, medindo 100,00 m;

Ao Sul:com a Rua João Ponce de Arruda, medindo 100,00 m;

A Leste:com a Rua Alberto Mariano, medindo 80,00 m;

A Oeste:com a Rua Luiz Soligo, medindo 80,00 m.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Coronel Sapucaia, Gabinete da Prefeita Municipal, 18 de março de 2026.

NIÁGARA PATRICIA GAUTO KRAIEVSKI
Prefeita de Coronel Sapucaia